

VALIONICA PILIĆA I MLIN, Sračinec, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VALIONICA PILIĆA I MLIN
Emlak:	Satılık
Amaç:	depo - Atölye
Metre Kare:	884 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	1
Fiyat:	849,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2000/2010
--------------	-----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Sračinec
Şehir alanı:	Sračinec
Poštanski broj:	42209



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se uhodani gospodarski kompleks u Sračincu, udaljenom samo 7 km od Varaždina, smješten u mirnoj, sporednoj ulici, idealnoj za poslovanje koje zahtijeva privatnost i mirno okruženje. Sračinec je naselje poznato po svojoj blizini grada, izvrsnoj prometnoj povezanosti i skladnom životu u prirodnom okruženju, što ga čini atraktivnom lokacijom za poslovne pothvate. Ukupna površina zemljišta iznosi 2951 m², a unutar tog

prostora nalazi se valionica pilića, mlin, te četiri silosa. Kompleks uključuje gospodarsko dvorište upisano na površini od 2212 m², pružajući dovoljno prostora za razne poslovne aktivnosti i skladištenje. Poslovna zgrada valionice pilića, izgrađena 2000. godine, prostire se na 266 m². Sastoji se od ulaza, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, prostorije za otpremu robe, valionice, predvalionice te posebne klima komore. Valionica ima kapacitet od 30.000 jajnih mjesta, a posao je uhodan, pružajući sigurnu priliku za nastavak poslovanja u ovoj industriji. Mlin, izgrađen 2010. godine, prostire se na tri etaže s tlocrtom površinom od 206 m². Uz mlin su smještena četiri silosa s ukupnim kapacitetom od 2000 tona, što osigurava velike mogućnosti za skladištenje i obradu žitarica. Dva silosa imaju površinu od 78 m² svaki, dok su preostala dva silosa površine 33 m² i 78 m². Kompleks je opremljen svim potrebnim priključcima za neometano poslovanje. Dostupna je industrijska struja s priključkom snage 60 kW, kao i standardni kućni priključak. Također, objekt je priključen na vodovod i kanalizaciju, a grijanje je centralno, s kotlovnicom na lož ulje, što omogućuje funkcionalnost tijekom cijele godine. Na parceli se nalazi i 20 parkirnih mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za radnike, klijente ili transportna vozila. Tu je i vrt koji dodatno doprinosi atraktivnosti cijelog kompleksa. Smješten u mirnoj, sporednoj ulici, ovaj kompleks nudi izvanrednu priliku za nastavak postojećeg poslovanja ili širenje u drugim pravcima, u sigurnom i funkcionalnom okruženju. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2168

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662784
Agency ref id: VZ2168