

## KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, Dobrinj.

### Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	561 m <sup>2</sup>
Fiyat:	159,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Tribulje
Poštanski broj:	51514



### Tanım

Ek bilgi:	Građevinsko zemljište veličine 561,47 m <sup>2</sup> sa predanom dokumentacijom za ishodovanje građevinske dozvole za samostojeću vilu s bazenom! Vila iz projekta ima vlastiti privatni bazen, vanjsku natkrivenu terasu, vrt, parkirališta i podrum u kojem je smještena strojarnica bazena. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 48 m <sup>2</sup> s izlazom na natkrivenu
-----------	--

terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremište, tehnička prostorija i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Ukupna površina je 102 m<sup>2</sup>. Stepeništem se dolazi na kat gdje su predviđene tri spavaće sobe od kojih jedna ima garderobu i vlastitu kupaonicu, hodnika i kupaonice. Površina kata iznosi 70 m<sup>2</sup>. Tribulje se nalaze na sjeveroistoku otoka Krka, na brdu nasuprot općinskom središtu Dobrinju, a između njih je „Dobrinjsko polje“ s „Potokom“. Smještene su u unutrašnjosti otoka, nekoliko kilometara od uvale Soline. Gotovo su spojene sa susjednim mjestom Klanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1797

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 662877  
Agency ref id: 1797  
İrtibat telefonu: 0916192051