

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	127 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	304,911.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2025.

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zagrebačka županija

Şehir: Velika Gorica  
Şehir alanı: Centar  
Poštanski broj: 10410



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m2 na prvom katu zgrade bez lifta.  
Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025.  
godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka  
s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane  
loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m2 u iznosu od  
30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je  
povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od  
visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je  
preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava  
minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade,  
senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema  
za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici  
udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem  
kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko  
parkirno mjesto Orijehtacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena  
garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 6194

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662991  
Agency ref id: 6194  
İrtibat telefonu: +385 91 445 5123