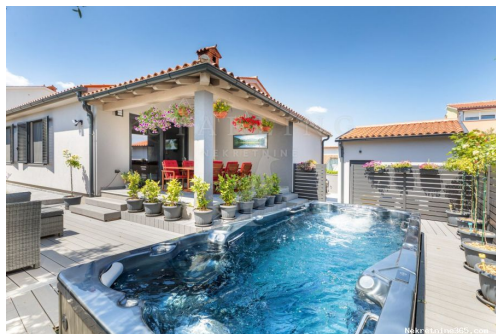


## EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	469 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Pula  
Şehir alanı: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: **EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2** Prodaje se luksuzna prizemna vila u Štinjanu, površine 140 m<sup>2</sup>, idealna za one koji traže mir i privatnost. Smještena je na odličnoj lokaciji, svega 800 m od mora i poznate plaže Hidrobaza. Vila se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih je en suite s podnim grijanjem na struju. Središnji dio vile čini prostrani "open space" dnevni boravak, povezan s velikom blagovaonicom i modernom, potpuno opremljenom kuhinjom. Dnevni boravak je opremljen pametnim klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a za hladnije mjesece tu je i elegantni kamin na drva koji dodatno stvara osjećaj topline i udobnosti. Vanjski dio ove nekretnine pruža potpunu privatnost jer je okućnica u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. Zemljište na kojem se nalazi vila je veličine 469 m<sup>2</sup> što je pogodno jer nema puno održavanja. U sklopu okućnice nalazi se parking za tri automobila s automatskim pomičnim vratima, kao i luksuzni vanjski jacuzzi – SwimSpa, idealan za opuštanje. Dodatni prostor nudi natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, savršena za druženja na otvorenom i obroke u toplim ljetnim večerima. Vila se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, što omogućava praktičan i ugodan život, a istovremeno pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan i moderan dom u blizini mora, s brojnim sadržajima i potpuno opremljenim interijerom i eksterijerom. Vlasništvo je uredno. Cijena: 550.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5450

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662999  
Agency ref id: 5450  
İrtibat telefonu: +385 91 4455 050