

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	231 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1967

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Trsat
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu kuću, na traženoj lokaciji grada Rijeke, Trsatu. Trsat je povijesna četvrt u Rijeci, Hrvatska, smještena na brdu iznad grada, s izvanrednim pogledom na Rijeku i Kvarnerski zaljev. Trsat je poznat po nekoliko znamenitosti, a najpoznatije su Trsatska gradina i Svetište Majke Božje Trsatske. Pored kulturnih i povijesnih znamenitosti, Trsat nudi i ugodne šetnje, kafiće, restorane i predivne vidike na cijelu Rijeku. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice, jednosobnog stana u prizemlja površine 40 m² i dva prostrana stana po 100 m² na prvom i drugom katu. Veći stanovi na gornjim katovima imaju balkone cijelom širinom kuće s kojih se pruža prekrasan pogled na centar Rijeke i more. Dodatnu vrijednost kući daju dva vanjska spremišta svaki po 15 m² kao dodatni prostor. Okućnica kuće je smisleno uređena i budućem vlasniku pruža privatnost. Na njoj posađene su voćke koje kroz cijelu godinu daju plodove, kao što su limuni, naranče, mandarine... Ovoj nekretnini na izvanrednoj lokaciji također pripadaju dvije garaže od 15 m², i time vam osigurava parking za tri auta. Kuća zahtjeva dodatna ulaganja ali zbog svoje veličine i blizine svih potrebnih sadržaja kao što su vrtić, škola i samog centra grada koji je udaljen na 15 minuta pješke, te njene lokacije na istočnom djelu grada Rijeke, gdje nema puno nekretnina u prodaji čine ju jako interesantnom nekretninom. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809,, ili na email adresu: nelica@kaiser-immobilien.hr
ID KOD AGENCIJE: 129-004

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 663077
Agency ref id: 129-004
İrtibat telefonu: +385919254809, +385995677888