

## RIJEKA,KASTAV- novouredeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking, Kastav, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA,KASTAV- novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>KASTAV,RUBEŠI- novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking. Stan se nalazi na 2. katu kompletno adaptirane manje zgrade (2020.), sa samo 3 stana; svaki stan ima zasebni ulaz, te se prostire preko cijele etaže. Stambene površine 81,36 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i lođe 18 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak ima izlaz na lođu južne orijentacije sa panoramskim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev! Ukupnu kvadraturu stana od 97,59 m<sup>2</sup> zaokružuje stepenište površine 4,73 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirno mjesto u okućnici 11,50 m<sup>2</sup>- SVE U VLASNIŠTVU!! Stan je kompletno renoviran 2020. (uključujući namještaj i svu opremu u stanu) , te se kao takav i prodaje! PVC stolarija, otvaranje ulaznih vrata putem digitalnog čitača (magnetske kartice), dizajnerski namještaj, vrhunska oprema! Grijanje i hlađenje putem klime (inverter) +mogućnost grijanja na kruta goriva (drva, peleti). Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini centra Kastva i svih</p>
-----------	--

