

OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	269 m ²
Arsa Ölçüsü:	550 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more. Poznata pod različitim imenima poput; Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Opatija je okružena brojnim gradićima i mjestascima, koji su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima mora i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novu dvojnu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova kuća nudi nezaboravan boravak. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 269 m² stambene površine koja se prostire kroz podrum, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasno uređenom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć staklenih stijena. Svoje najdražedelicije možete pripremati u luksuznoj i u potpunosti opremljenoj kuhinji. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te jedan gostinjski toalet. U podrumu ove prekrasne vile nalazi se soba za fitnes (71 m²), kotlovnica (10 m²), strojarnica bazena (10 m²), ostava te garaža za dva automobila. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje se smjestio dodatni dnevni boravak s balkonom gdje možete uživati u prekrasnome pogledu na more te dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena okućnica površine 550 m² s jedinstvenim bazenom od 70 m² sa sunčalištem. Dodatno se uz vilu nalaze još dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34311

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 663125

Agency ref id: 34311

İrtibat telefonu: +385 95 825 4533