

Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pula, uredena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	430 m ²
Arsa Ölçüsü:	514 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	7
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Busoler
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

Tanım

Ek bilgi:

Pula u miranom dijelu grada u blizini parak šume Busoler na prodaju je novija kuća stambenog prostora 430m2 a tri odvojene stambene jedinice svaka po 130m2. Uređena okućnica 514m2 u mediteranskom stilu sa maslinama, mediteranskim biljem i roštiljem. Uz objekt se nalaze dvije garaže te natkriveno parkirno mjesto, alatnica i spremište za bicikle. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju je stan 130m2 koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, i terase koja je povezana s vrtom. Prvi kat također stan od 130m2 a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu, dvije kupaonice i ostave. Drugi kat stan od 130m2 koji je podijeljen u dva zasebna apartmana sa prekrasnim pogledom na grad. Kuća je renovirana 2022. godine., napravljena je prva faza centralnog grijanja s cijevima spojenim na kotlovnicu i termo fasada, prodaje se kompletno namještena . Idalna je za investicijsticiju s obzirom na bezbroj potencijala koji ima i na samu mikro lokaciju. Uredna dokumentacija, lokacijska, građevinska te uporabna dozvola. Nalazi se 3 km od centra grada Pule u blizini City Mol centra ,9 km od pulskog aerodrome , 5 min od dućana te autobusne stanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1857

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663221
Agency ref id: IST-1857
İrtibat telefonu: 0913314002