

## KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA DVOJNE VILE S BAZENOM, Dobrinj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA DVOJNE VILE S BAZENOM
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	871 m <sup>2</sup>
Fiyat:	278,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Tribulje
Poštanski broj:	51514



### Tanım

Ek bilgi:	KRK-TRIBULJE, građevinsko zemljište veličine 871 m <sup>2</sup> sa projektom predanim za dobivanje građevinske dozvole. Svaki dio od ove kuće u nizu ima vlastiti privatni bazen, vanjsku natkrivenu terasu, vrt, više parkirališta i podrum. Kuća B1 ima 182,28 m <sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela
-----------	---

otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe s kupaonicom, hodnika, spremišta i tehničke prostorije. Stepeništem je povezano s katom gdje su predviđene dvije spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i hodnik. Kuća B2 ima 182,90 m2 stambene površine. Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe s kupaonicom, hodnika i tehničke sobe. Stepeništem je povezano s katom gdje su predviđene tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, hodnika i kupaonice. Odličan projekt vile sa dvije stambene jedinice, od kojih svaka čini vrhunsku zasebnu cjelinu. Tribulje se nalaze na sjeveroistoku otoka Krka, na brdu nasuprot općinskom središtu Dobrinju, a između njih je „Dobrinjsko polje“ s „Potokom“. Smještene su u unutrašnjosti otoka, nekoliko kilometara od uvale Soline. Gotovo su spojene sa susjednim mjestom Klanice. . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1801

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663223  
Agency ref id: 1801  
İrtibat telefonu: 0916192051