

Krk, nova dvojna kamena vila, Vrbnik, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Agencija Diamond Realestate |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Diamond Realestate |
| Firma Adı: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Posta Kodu: | 52440 |
| Adres: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Hakkımızda: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|------------------------------|
| Başlık: | Krk, nova dvojna kamena vila |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 288 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 1000 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 8 |
| Banyolar: | 6 |
| Fiyat: | 908,000.00 € |
| Gönderildi: | 23.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Vrbnik |
| Şehir alanı: | Risika |

Poštanski broj: 51516



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Krk, nova dvojna kamena vila . Ova prekrasna, novoizgrađena dvojna vila na Krku smještena je u mirnom selu na rubu šume, savršeno integrirana u prirodni okoliš. Vila je površine 288 m² i nalazi se na parceli od 1000 m². Građena je s pažnjom na detalje, s fasadom od autentičnog krčkog kamena i korištenjem vrhunskih materijala koji zadovoljavaju moderne standarde stanovanja. Vila se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i bazenom smještenim na suprotnim stranama, čime je osigurana potpuna privatnost. Ovakav raspored nudi mnoge mogućnosti od zajedničke kupovine do stambeno - turističkog ulaganja. Potencijal je zaista velik. Stan A ima površinu od 168,25 m² i proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje, blagovaonice spojene s prostranim dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu od 18,59 m² s pogledom na bazen. U prizemlju se također nalaze soba za rekreaciju i WC. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dodatna radna soba. Stan B je manji, s površinom od 119,78 m² također raspoređenih na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća kupaonicu, kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu od 15,77 m² s bazenom. Na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaonice, idealno za udoban obiteljski život. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru, smješten je u Kvarnerskom zaljevu i predstavlja pravu oazu za turiste i sve koji traže miran, ali dinamičan način života. Sa svojom bogatom poviješću, kulturnom baštinom, predivnim prirodnim ljepotama i modernom infrastrukturom, Krk je idealna destinacija kako za odmor, tako i za cjelogodišnji boravak. Krk se diči raznolikom prirodom koja nudi nešto za svakoga. Prekrasne plaže, od pješčanih do šljunčanih, kristalno čisto more i ugodna mediteranska klima privlače ljubitelje mora i sunca. Maslinici, vinogradi, netaknute šume i brežuljci s panoramskim pogledom čine ovaj otok savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i jedrenja. Krk ima bogatu povijest koja seže još u antiku. Poznat je i po visokokvalitetnom turizmu. Otok nudi širok izbor luksuznih vila, apartmana, hotela i kampova. Mnoge obitelji iznajmljuju svoje kuće turistima, a razvijena gastronomska scena s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, poput krčkog pršuta, sira i maslinovog ulja, dodatno obogaćuje iskustvo. Zahvaljujući Krčkom mostu, otok je lako dostupan s kopna, a međunarodna zračna luka Rijeka nalazi se na samom otoku, što ga čini odlično povezanom destinacijom za

posjetitelje iz cijelog svijeta. Život na Krku nudi savršenu ravnotežu između modernih pogodnosti i mirnog otočkog načina života. Infrastruktura je dobro razvijena – tu su škole, zdravstvene ustanove, trgovine i sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Pored toga, otok je dovoljno velik da nudi bogat društveni i kulturni život, ali dovoljno miran da pruža privatnost i bijeg od gradske vreve. To je idealno mjesto za one koji traže prirodni sklad, čisto more, ljubazne ljude i ugodan, mediteranski način života – bilo da planirate samo posjetiti otok ili u njemu pronaći svoj novi dom. Vila je trenutno u fazi završnih radova u interijeru, a budući vlasnici imaju priliku urediti eksterijer prema vlastitim željama i potrebama. Smještena u vinskom središtu Krka, nudi izvanredne mogućnosti za uživanje u gastro-enološkoj ponudi regije. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju za one koji traže miran život u prirodi ili žele iskoristiti turistički potencijal Krka. ID KOD AGENCIJE: 2009-51

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663230
Agency ref id: 2009-51
İrtibat telefonu: 052210824