

## Krk, prostrana novosagrađena vila, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Krk, prostrana novosagrađena vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	612,499.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Vrh

Poštanski broj: 51500



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Prostrana novogradnja od 250 m<sup>2</sup> s parcelom od 1400 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju Smještena u predivnom i mirnom okruženju s netaknutom prirodom i maslinicima, ova moderna kuća površine 250 m<sup>2</sup> nalazi se na prostranoj parceli od 1400 m<sup>2</sup>. Kuća je novogradnja u završnim fazama izgradnje, s već dovršenim finim radovima u interijeru te djelomično postavljenim namještajem. Preostaje dovršiti sitne finalne radove, dok vanjski prostor nudi priliku budućim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama i potrebama. Prostrano prizemlje odlikuje veliki ulazni hol koji može poslužiti kao dodatni dnevni prostor ili se manjim preinakama može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Dnevni boravak spaja se s kuhinjom i blagovaonicom, a iz blagovaonice se izlazi na terasu s bazenom, čime se stvara ugodan prijelaz iz unutarnjeg prostora prema vanjskom. U prizemlju se također nalazi sanitarni čvor i smočnica. Na kat vodi elegantno stepenište obloženo kamenom, gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima i vlastiti natkriveni balkon, idealan za opuštanje. Ova nekretnina predstavlja savršen obiteljski dom ili izvrsnu investiciju, s velikim potencijalom za prilagodbu osobnim potrebama. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi izgradnje, ali postoji mogućnost potpune dovršetka za cijenu od 675.000 €. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru, smješten je u Kvarnerskom zaljevu i predstavlja pravu oazu za turiste i sve koji traže miran, ali dinamičan način života. Sa svojom bogatom poviješću, kulturnom baštinom, predivnim prirodnim ljepotama i modernom infrastrukturom, Krk je idealna destinacija kako za odmor, tako i za cjelogodišnji boravak. Krk se diči raznolikom prirodom koja nudi nešto za svakoga. Prekrasne plaže, od pješčanih do šljunčanih, kristalno čisto more i ugodna mediteranska klima privlače ljubitelje mora i sunca. Maslinici, vinogradi, netaknute šume i brežuljci s panoramskim pogledom čine ovaj otok savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i jedrenja. Krk ima bogatu povijest koja seže još u antiku. Poznat je i po visokokvalitetnom turizmu. Otok nudi širok izbor luksuznih vila, apartmana, hotela i kampova. Mnoge obitelji iznajmljuju svoje kuće turistima, a razvijena gastronomska scena s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, poput krčkog pršuta, sira i maslinovog ulja, dodatno obogaćuje iskustvo. Zahvaljujući Krčkom mostu, otok je lako dostupan s kopna, a međunarodna zračna luka Rijeka nalazi se na samom otoku, što ga čini odlično

povezanom destinacijom za posjetitelje iz cijelog svijeta. Život na Krku nudi savršenu ravnotežu između modernih pogodnosti i mirnog otočkog načina života. Infrastruktura je dobro razvijena – tu su škole, zdravstvene ustanove, trgovine i sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Pored toga, otok je dovoljno velik da nudi bogat društveni i kulturni život, ali dovoljno miran da pruža privatnost i bijeg od gradske vreve. To je idealno mjesto za one koji traže prirodni sklad, čisto more, ljubazne ljude i ugodan, mediteranski način života – bilo da planirate samo posjetiti otok ili u njemu pronaći svoj novi dom. Uvjerite se sami u sve prednosti ove iznimne nekretnine – stojimo vam na raspolaganju s velikim zadovoljstvom!  
ID KOD AGENCIJE: 2009-50

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663231  
Agency ref id: 2009-50  
İrtibat telefonu: 052210824