

Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.aspectus.com.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	131.23 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

Orientation

Oryantasyon:	Doğu, Güneydoğu, Batı, Kuzey, Kuzeydoğu, Kuzey Batı
--------------	---

Durum

Oluşturuldu:	2010
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Kablolulu TV, Kanalizasyon, Gaz,
Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz, Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju imamo luksuzan trosobni stan u novijoj gradnji – idealno za život ili turistički najam! Prodajemo luksuzan stan na 2. katu moderne zgrade, smješteno u mirnom dijelu grada, s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stanovanje je izuzetno svijetlo zahvaljujući orijentaciji prema sjeveroistoku, jugoistoku i sjeverozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ukupna površina stanovanja iznosi 167,46 m². Stan je prostran i opremljen visokokvalitetnim parketom u spavaćim sobama, kuhinji i blagovaonici, kao i vrhunskim namještajem. Raspored uključuje ulazni hodnik, utiliti sobu, dvije kupaonice, tri prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju, blagovaonicu, veliku dnevnu sobu i zatvorenu terasu s kaminom i velikim stolom za druženje. Na terasi se također nalazi kutak s teretanom. Ovaj stan je idealn za obiteljski život, ali također nudi izvrsno investicijsko potencijal, posebno za turističke najmove. Njegova privlačna lokacija i vrhunska opremljenost čine ga izvrsnom prilikom za kratkoročne iznajmljivanje turistima s značajnim potencijalom prihoda. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i klima uređajima za grijanje i hlađenje, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Zgrada ima lift, a ispred zgrade se nalazi rezervirano parkirno mjesto. Također, postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta u podrumu, što dodatno štiti vaše vozilo od vremenskih uvjeta. Lokacija je odlična – u neposrednoj blizini nalaze se dječji vrtić, osnovna škola, supermarket, banka, pošta i autobusna stanica. Stanovanje je udaljeno samo 5 minuta vožnje od autoceste, što omogućava brz i jednostavan pristup gradu, posebno tijekom ljetnog prometa. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktične lokacije, čime predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, investiciju ili turistički najam. Za više informacija ili dogovor o ogledu, slobodno nas kontaktirajte!

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663388
Agency ref id: 1673

İrtibat telefonu: +385 98 743 467