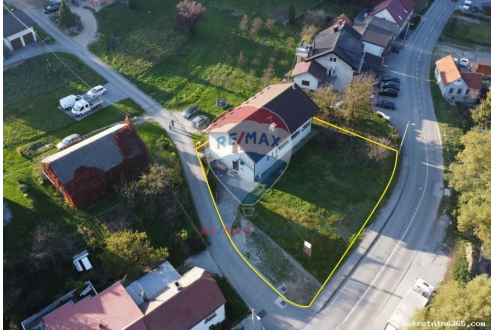


Doliće: prostor za biznis i stanovanje, Krapina, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Classic
Ekle:	ReMax
Soyad:	Classic
Firma Adı:	ReMax Classic
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://nekretnineremax-classic.com
Ülke:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
Posta Kodu:	49210
Adres:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
Hakkımızda:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transaksijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Doliće: prostor za biznis i stanovanje
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	330 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

Durum

Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Krapinsko-zagorska županija
Şehir: Krapina
Poštanski broj: 49000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C
Altyapı: Su, Gaz, Kanalizasyon



Park

Otopark sayısı: 20

Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor na čestici od 950 m², smješten uz glavnu prometnicu, idealno pozicioniran za dopremu i otpremu robe. Zgrada je površine 330 m², a uključuje i odvojen trosoban stan od 70 m² sa zasebnim ulazom. Prostor je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskoristivost za razne poslovne djelatnosti, uz mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama: • U prizemlju se nalazi veliki proizvodni pogon, trenutno u funkciji tekstilne industrije, s dodatnim prostorima kao što su garderoba, 2xWC i kotlovnica. Sve je spremno za rad, a prostor je lako prilagodljiv i za druge industrije ili proizvodne djelatnosti. • Prvi kat nudi prostrani ured za administraciju, kuhinju te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao skladište, no mogu se lako prenamijeniti u sobe za radnike ili dodatne uredske prostore. • Stan od 70 m² može služiti kao stambeni prostor za vlasnika, menadžere ili zaposlenike, ali i kao odvojen uredski prostor ili mogućnost iznajmljivanja. • Prostrano dvorište osigurava dovoljno mjesta za parkiranje, skladištenje ili daljnje širenje poslovanja. Lokacija uz glavnu prometnicu čini ovaj objekt savršenim za logističke djelatnosti, s jednostavnim pristupom za kamione i druge transportne kapacitete. Udaljenost od centra Krapine je 2 km, Zaboka 22 km, Zagreba 60 km, od Rogaške Slatine, Slovenija je 24 km. Lokacija je stoga iznimna jer se nalazi na križanju svih važnih prometnih pravaca. Od priključaka ima struju, vodu, plin a kanalizacija je spojena na gradski kolektor kanalizacije. Bez obzira tražite li prostor za proizvodnju, skladištenje, uredske prostore ili smještaj zaposlenika, ovaj objekt nudi fleksibilnost i maksimalnu

iskoristivost. Pogledajte video ovog prostora na: <https://youtu.be/VzUeX7pIf0E>
Iskoristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem!
Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Mario
Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta:
300691001-184 Energetska klasa: C

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663421
Agency ref id: 300691001-184
İrtibat telefonu: +385 (91) 310-5009