

## Matulji - građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Matulji, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Matulji - građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1552 m <sup>2</sup>
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište sa spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Zemljište je nakošeno, ukupne površine 1552 m<sup>2</sup>, te se prema lokacijskoj informaciji nalazi se u S4 građevinskoj zoni gdje je dozvoljena gradnja obiteljske kuće ili vile. Smješteno je uz glavnu ali neprometnu asfaltiranu cestu u mirnom i prirodnom okruženju. Mogućnost priključka na struju, vodu i kanalizaciju koje se nalaze u neposrednoj blizini. Zemljište nudi mir i privatnost, a istovremeno je dobro povezano s okolnim naseljima. Idealan izbor za one koje žele živjeti u prirodnom okruženju uz brzu dostupnost osnovnih sadržaja. Udaljenost do najbližeg vrtića pet minuta; škola dvije minute; trgovina također dvije minute. Mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 517 m<sup>2</sup> za 40.000 eura. Čisto i uredno vlasništvo. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: <a href="mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr">ilijana@kaiser-immobilien.hr</a>. ID KOD AGENCIJE: 126-012</p>
-----------	--

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663722  
Agency ref id: 126-012  
İrtibat telefonu: +385976839504, +385995677888