

Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	63 m ²
Kat:	4
Kat Sayısı:	12
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1960
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kozala
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan smješten na 4. katu zgrade koja ukupno ima 12 katova. Stan je koncipiran kao 3SKL (trosobni klasični), pružajući dovoljno prostora za obitelj. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka okrenutog prema jugu, što omogućava obilje prirodne svjetlosti i predivan pogled na more s balkona. Stan ima veliku kupaonicu i zaseban wc. Stan ima ukupno dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Stan ima i drugi prostrani balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je ima klimatski uređaj smješten u dnevnom boravku, te ima sprovedeno centralno grijanje preko energa čime su osigurani ugodni uvjeti tijekom cijele godine. U sobama se nalazi laminat, dok su u kuhinji, blagavaonici i kupaonici pločice. Sve instalacije vode i struje su kompletno nove. Zgrada je izgrađena protupotresno te može izdržati 7,5 po Richteru. Zgrada ima kompletno uređenu novu fasadu i izolaciju (unutarnju i vanjsku), novi krov, novi lift i novi sustav nadzora cijele zgrade. Okolica zgrade nudi dovoljno parkinga, a blizina škole, vrtića i igrališta čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, ali i kao turistička nekretnina odnosno investicija. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog sjajnog stana u jednoj od najtraženijih lokacija na Kozali! za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-075

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 663740
Agency ref id: 110-075
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888