

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	UMAG, BAŞANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	47 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	196,000.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija
Poštanski broj:	52470

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>UMAG, BAŞANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, svega 500 metara od mora, u mirnom naselju koje nudi savršeno okruženje za opuštajući život ili izvrsnu investiciju. Ova nekretnina površine 47,6 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao prilika za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i popularnost Umaga kao turističke destinacije. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom od 17,99 m<sup>2</sup>, što stvara otvoren, svijetao i funkcionalan prostor za svakodnevni život i druženja. Jedna spavaća soba površine 10,18 m<sup>2</sup> nudi privatnost i udobnost, dok je hodnik od 2,55 m<sup>2</sup> idealno organiziran za jednostavan prolaz između prostorija. Stan također ima moderno uređenu kupaonicu površine 5,24 m<sup>2</sup>, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu površine 8,51 m<sup>2</sup>, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje na</p>
-----------	--

otvorenom i opuřtanje, savršena za jutarnju kavu ili večernji odmor. Jedna od posebnih prednosti ove nekretnine je vrt povrřine 7,5 m<sup>2</sup>, koji pruža dodatnu privatnost i mogućnost uživanja u prirodi ili uređenja osobnog zelenog kutka. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto od 3,13 m<sup>2</sup>, što je izuzetno korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora vrlo tražen. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, savršeno za one koji traže miran način života, a istovremeno žele biti blizu svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o stalnom boravku, vikendici ili turističkom najmu. S obzirom na svoju veličinu, funkcionalan raspored i izvanrednu lokaciju u blizini mora, stan je savršen za sve koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri. Pořtovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34262

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663782  
Agency ref id: 34262  
İrtibat telefonu: +385 95 855 6227