

## LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	238 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	147 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	108 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park



Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

### Ek bilgi:

ořtovanı klıjenti, predstavljamo vam jednu od najljepřih luksuznih nekretnina na podruĉju Opatije! Diskretno smjeřten u zelenilu, ovaj luksuzni dvo-etađni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klıjentima najviřih estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina Će zadovoljiti i najzahtjevnija oĉekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se mođe pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliř. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, ĉiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veliĉine 108 m<sup>2</sup> i okućnicom veliĉine 147,37m<sup>2</sup> na kojoj Ćete se opuřtati u grijanom preljevnom bazenu veliĉine 30,14 m<sup>2</sup>. Primjetiti Ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i zavrřne obrade, najmodernije unutarne opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i elektriĉnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetski certifikat. Stan ima u podzemnoj garađi 3 vlastita parkirna mjesta ukupne povrřine 37,5 m<sup>2</sup> (dovoljna za tri automobila) i spremiřte veliĉine 9,09m<sup>2</sup> s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena povrřina iznosi 420,82 m<sup>2</sup>, a saĉinjena je od neto unutarne kvadrature 127,85 m<sup>2</sup>, dviju terasa sveukupno 108,09 m<sup>2</sup>, okućnice 108,13m<sup>2</sup>, bazena veliĉine 30,14 m<sup>2</sup>, garađnih parkirnih mjesta veliĉine 37,5 m<sup>2</sup> i spremiřta veliĉine 9,09 m<sup>2</sup>. U navedenoj cijeni je uraĉunat PDV u visini 25%. Fiziĉka osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdaĉno, vař agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA Dojam: ODLIĀAN 5/5 ID KOD AGENCIJE: ID12765

## Ek iletıřim bilgileri

İĉ referans numarası: 663837  
Agency ref id: ID12765