

LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	238 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	147 m ²
Teras alanı:	108 m ²
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park



Garaj: evet
Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

ořtovanı klıjenti, predstavljamo vam jednu od najljepřih luksuznih nekretnina na podruĉju Opatije! Diskretno smjeřten u zelenilu, ovaj luksuzni dvo-etađni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klıjentima najviřih estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina Će zadovoljiti i najzahtjevnija oĉekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se mođe pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliř. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, ĉiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veliĉine 108 m² i okućnicom veliĉine 147,37m² na kojoj Ćete se opuřtati u grijanom preljevnom bazenu veliĉine 30,14 m². Primjetiti Ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i zavrřne obrade, najmodernije unutarne opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i elektriĉnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetski certifikat. Stan ima u podzemnoj garađi 3 vlastita parkirna mjesta ukupne povrřine 37,5 m² (dovoljna za tri automobila) i spremiřte veliĉine 9,09m² s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena povrřina iznosi 420,82 m², a saĉinjena je od neto unutarne kvadrature 127,85 m², dviju terasa sveukupno 108,09 m², okućnice 108,13m², bazena veliĉine 30,14 m², garađnih parkirnih mjesta veliĉine 37,5 m² i spremiřta veliĉine 9,09 m². U navedenoj cijeni je uraĉunat PDV u visini 25%. Fiziĉka osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdaĉno, vař agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA Dojam: ODLIĀAN 5/5 ID KOD AGENCIJE: ID12765

Ek iletıřim bilgileri

İĉ referans numarası: 663837
Agency ref id: ID12765