

## Villa iz snova za izbirljive, Kraljevica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Villa iz snova za izbjeljive
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	267 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Park

Otopark sayisi: 6  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju! Fantastična Villa za klijente istančanog ukusa Prodajemo fantastičnu villu koja savršeno odgovara klijentima s istančanim ukusom. Ova prekrasna vila površine 267 m<sup>2</sup> nalazi se na parceli od 1500 m<sup>2</sup> i predstavlja idealan spoj mediteranskog šarma i luksuza. Karakteristike nekretnine: Nekretnina se sastoji od prizemne etaže koja uključuje veliki ulaz s ugradbenim ormarima, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, ispunjen prirodnom svjetlošću, s izlazima na dvorište, bazen i sunčalište. Wellness dio uključuje teretanu, saunu i kupaonicu. Na prvom katu nalaze se četiri velike spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom i predivnim pogledom na more. Ovdje su također smješteni ostava i vešeraj. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala koji se odmah primijete na prvi pogled. Vanjski prostor: Dvorišni dio površine cca 1500 m<sup>2</sup> obuhvaća veliku zelenu površinu bogatu mediteranskim biljem, veliku vanjsku kuhinju s ljetnom blagovaonicom, savršenu za društvena okupljanja i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Tu je i veliki bazen s sunčalištem, jacuzzi za dodatni komfor, kao i sjenica. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veliki parking i kotlovnica. Tehnički opis: Nekretnina je opremljena vrhunskim tehnološkim sustavima, uključujući odvojene dizalice topline za kuću i bazen, podno grijanje, kompletnu klimatizaciju, alarmni sustav, video nadzor, senzore pokreta za rasvjetu, automatsko navodnjavanje cijelog dvorišta i još mnogo dodatne opreme. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnici ovakve nekretnine koja se nalazi na idealnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja, a opet u potpunoj intimi. ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com For Sale: Fantastic Villa for Discerning Clients We are selling a fantastic villa that perfectly caters to clients with exquisite taste. This stunning villa, measuring 267 m<sup>2</sup>, is located on a 1500 m<sup>2</sup> plot and represents the ideal blend of Mediterranean charm and luxury. Property Features: The property consists of a ground floor featuring a grand entrance with built-in wardrobes, a spacious open-plan living room with a kitchen and dining area filled with natural light, all with access to the yard, pool, and sun terrace. The wellness section includes a gym, sauna, and bathroom. On the first floor, there are four large bedrooms, each with its own private bathroom and beautiful sea views. This floor also includes a storage room and laundry room. The villa is constructed from high-quality materials that are immediately noticeable at first glance. Outdoor Space: The outdoor area, approximately 1500 m<sup>2</sup>, features a large green space rich in Mediterranean herbs, a spacious outdoor kitchen with a summer dining area, perfect for social gatherings and enjoying stunning sunsets. There is also a large swimming pool with a sun terrace, a jacuzzi for added comfort, and a gazebo. At the rear of the property, there is ample parking and a boiler room. Technical Description: The property is equipped with top-notch technological systems,

including separate heat pumps for the house and pool, underfloor heating, full air conditioning, an alarm system, video surveillance, motion sensors for lighting, automatic irrigation for the entire yard, and many additional amenities. Do not miss this opportunity to become the owner of such a remarkable property, ideally positioned near all essential amenities while maintaining complete privacy. FOR MORE INFO CONTACT: ROBERTO-BRUNO REŐETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16293

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663840  
Agency ref id: 16293