

## SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	243 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1001 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 4  
Fiyat: 650,000.00 €  
Gönderildi: 25.10.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2021

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poştanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SVETVINČENAT OKOLICA - MODERNA NOVOGRADNJA S 4 SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, 10 KM OD MORA Na prodaju je nova kvalitetna kuća na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini dućana, kafića, crkve, smještena između lijepih srednjovjekovnih gradića Svetvinčenta i Vodnjana u južnoj središnjoj Istri. Od mora i plaža Barbarige, Peroja, Fažane, udaljena je samo 10-ak kilometara. Od Grada Pule (centar i zračna luka ) - 17 km, Rovinja - 29 km, te 240 km od Zagreba... Kuća ukupne površine 243 m2 (sa terasama) smještena na zemljištu površine 1.001 m2. Stambena površina kuće 167 m2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu). Kuća je opremljena s 5 klima uređaja, električnim podnim grijanjem i unutarnjim kaminom na kruta goriva, video nadzorom ( Hikvision ), alarmnim sustavom Ajax ( pokriveno su sve prostorije IC senzorima i protupožarnim senzorima). Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s prostorom za roštilj i druženje i prema bazenu od 40 m2 (10 x 4 m) sa whirlpool-om. Okućnica je je potpuno ograđena i opremljena raznim sadržajima za igru i zabavu. Godišnji prinos na bazi 14 tjedana najma kuće je cca 35.000 - 40.000€ neto. Ukoliko tražite sigurnu investiciju sa izvrsnim povratom, ovo je odlična nekretnina! Iskoristite spuštenu cijenu! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14510

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663844  
Agency ref id: 14510  
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011