

## OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1354 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1009 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	11
Fiyat:	15,500,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2015
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA CENTAR - EXCLUSIVNA VILLA UZ ŠETNICU LUNGO MARE , PO SVEMU JEDINSTVENA ! VILLA IZUZETNA PO SVOJOJ LOKACIJI, LUKSUZNOJ OPREMLJENOSTI I KVALITETNOJ GRADNJI . SMIJEŠTENA JE NA OKUČNICI OD 1009 m2, IMA 5 STAMBENIH JEDINICA, BAZEN, FITNES, 8 PARKIRNIH MJESTA. UZ BAZEN JE VANJSKA KUČICA SA PRIRUČNOM KUHINJOM I MINI BAROM. IMA PODRUM I KOTLOVNICU. VILLA SE KORITI ZA STANOVANJE VLSNIKA I ZA TURISTIČKI NAJAM, KATEGORIZIRANA JE SA 5 ZVIJEZDICA. OPREMLJENA JE BLINDIRANIM SISTEMOM OSIGURANJA VRATA I PROZORA, IMA UNUTRAŠNJI LIFT, ROLETE NA DALJINSKO UPRAVLJANJE, GRIJANJE I HLAĐENJE PUTEM DIZALICA TOPLINE. UNUTRAŠNJE UREĐENJE KRASI PUNO DIZAJNERSKIH ELEMENA OD SKUPOCIJENE RASVIJETE, SKUPOCJENE KERAMIKE I NAMJEŠTAJA. VEOMA ELEGANTNI I RAZIGRANI UNUTRAŠNJI PROSTORI SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, TAKODJER PREKRASNA WELNES ZONA SA FITNESSOM I BAZENOM ZA VANJSKO UŽIVANJE SA IZLAZOM NA ŠETNICU LUNGO MARE I PLAŽU. OVO JE JEDNA OD NAJPOSEBINIJH I NAJVRIJEDINIJIH VILLA NA JADRANU. RAZGLED VILLE UZ PRETHODNI DOGOVOR TERMINA, STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU. PRILIKA KOJA SE NE PONAVALJA ! ID KOD AGENCIJE: 2404

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 663852

Agency ref id: 2404

İrtibat telefonu: +385 (0) 91 256 4188