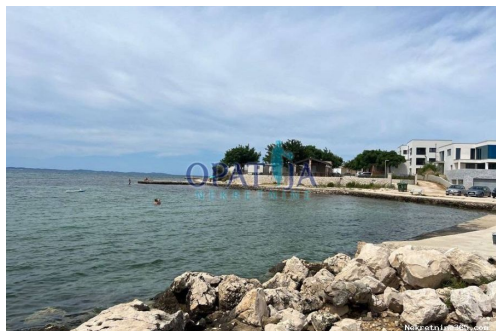


## Privlaka Građevinsko zemljište 656 m<sup>2</sup> 250m do mora, Privlaka, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

## OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Privlaka Građevinsko zemljište 656 m <sup>2</sup> 250m do mora
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	656 m <sup>2</sup>
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Građevinsko zemljište u Privlaci s pogledom na otoke – Samo 250 m od mora! Ovo prekrasno građevinsko zemljište u Privlaci pruža vam savršenu priliku da ostvarite san o vlastitom domu na hrvatskoj obali. Sa površinom od 656 m<sup>2</sup> i fantastičnim pogledom na okolne otoke, ovo je rijetka prilika za investitore ili privatne kupce. Važni detalji: Površina zemljišta: 656 m<sup>2</sup> Udaljenost od mora: Samo 250 m Lokacijska informacija: Potvrda namjene zemljišta kao građevinskog je zatražena. Lokacija: Zemljište se nalazi u Privlaci, slikovitom obalnom mjestu poznatom po miru i mediteranskom šarmu. Područje nudi odličnu infrastrukturu s restoranima, trgovinama i kristalno čistim morem te prekrasnim pješčanim plažama. Mirna lokacija, zapanjujući pogled na otoke te blizina međunarodne zračne luke Zadar čine ovu nekretninu posebno atraktivnom. Prednosti lokacije: Pogled na otoke i mirna okolina Blizina plaže – samo 250 m od mora Odlična infrastruktura u neposrednoj blizini Zračna luka Zadar u kratkoj vožnji Cijena: 150.000 € + 3,75 % agencijska provizija (uključujući PDV) Razgledavanje i kupovina: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Pružamo vam podršku u svim upravnim</p>
-----------	---

postupcima i kompletnu uslugu kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Dodatne nekretnine: Ako ovo zemljište ne odgovara vašim željama, pogledajte našu ponudu drugih nekretnina na našoj web stranici ili nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u vezi vaše potrage za nekretninom. Posjetite našu stranicu za više ponuda nekretnina: <https://mydalmacia.de> Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se osigurao interes vlasnika i poštivale odredbe Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2876

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 663928  
Agency ref id: 2310-Z2876  
İrtibat telefonu: +385924385811