

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Poreč,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	160 m <sup>2</sup>
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan smješten na prizemlju manje novogradnje s imponantnim dvorištem nadomak plaža i centra Poreča. S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten u prizemlju kvalitetne novogradnje sa svega 4 stambene jedinice. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 94.70 m<sup>2</sup> stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje predviđeno za ugradbene ormare, koje nas dalje vodi prema prozračnom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi se blago izdvojena predviđena kuhinja. Iz istoga prostora se zatim, proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled prema bujnom prirodnom zelenilu, kao i pristup privatnoj okućnici stana od 160+ m<sup>2</sup>. Kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, smjestile su se 3 komotne spavaće sobe i kupatilo. Uz dnevni prostor stana smjestilo se i gostinjsko kupatilo što pruža veću praktičnost i udobnost svakodnevnom životu. Dodatna pogodnost ovog stana je njegova privatna ostava koja se nalazi u odvojenoj zasebnoj prostoriji pored ulaza u stan, čime se omogućilo dodatno spremište. Poseban detalj stana jest njegova imponantna privatna okućnica s više od 160m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi priprema za ljetnu kuhinju i bazen. Što zapravo čini ovaj stan pravim malim privatnim rajem u kojem možete odmarati i zabavljati se sa svojom obitelji i prijateljima. Jednako tako, stan posjeduje dodatno spremište ispod stubišta zgrade. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti klimatiziran, posjeduje podno grijanje u svim prostorijama (osim spavaćim sobama), te posjeduje i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. \* Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. \* Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 4 stana, što osigurava mir i privatnost. \* Budući vlasnici imaju priliku kupiti dodatnih 1.600m<sup>2</sup> pljoprivrednog zemljišta koje se nalazi ispred natkrivene terase u prizemlju, s time ostvariti posebnu priliku pravog malog raja s brojnim dodatnim sadržajem\* OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 2 kilometra od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 1000 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 34474

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664042  
Agency ref id: 34474  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337