

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	UMAG, BAŞANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	51 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	6 m ²
Teras alanı:	7 m ²
Fiyat:	232,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija
Poštanski broj:	52470

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	UMAG, BAŞANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju stambene zgrade u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora. Ova nekretnina ukupne površine 51,70 m ² smještena je u mirnom naselju, idealnom za one koji traže miran život uz more ili kao izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,15 m ² , koji pruža svijetao i otvoren prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,57 m ² , savršenu za uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Spavaća soba površine 9,60 m ² nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok hodnik od 2,48 m ² funkcionalno povezuje sve prostorije. Moderna kupaonica od 4,94 m ² opremljena je svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također ima vlastiti vrt površine 6,84 m ² , što je dodatna pogodnost koja pruža
-----------	--

privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, vrtlarjenje ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što osigurava dodatnu praktičnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za obiteljski život, kao vikendica ili kao nekretnina za najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i atraktivna lokacija čine ovaj stan izvrsnom prilikom za dugoročno uživanje ili isplativu investiciju u predivnoj regiji Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34266

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 664069
Agency ref id: 34266
İrtibat telefonu: +385 95 855 6227