

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	UMAG, BAŞANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	56 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	11 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	248,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija
Poštanski broj:	52470

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	UMAG, BAŞANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, savršeno smješten u mirnom naselju koje nudi privatnost i ugodan način života uz blizinu svih bitnih sadržaja. Ova nekretnina ukupne površine 56,16 m <sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao investicija s odličnim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m <sup>2</sup> , koji je otvoren i svijetao, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu površine 8,03 m <sup>2</sup> , koja nudi idealan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Spavaća soba površine 9,60 m <sup>2</sup> nudi udoban prostor za miran san i opuštanje, dok je hodnik od 2,48 m <sup>2</sup> praktično raspoređen kako bi omogućio jednostavan prolaz između prostorija. Kupaonica površine 4,94 m <sup>2</sup> moderno je
-----------	--

uređena i opremljena svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine je vlastiti vrt površine 11 m<sup>2</sup>, idealan za uživanje na otvorenom, vrtlaranje ili stvaranje privatnog kutka za opuštanje u prirodi. Vrt pruža dodatnu vrijednost, stvarajući ugodan prostor za boravak na svježem zraku. Stan također ima osigurano parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je izuzetno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena. Ovaj stan nalazi se u mirnom i ugodnom okruženju, idealnom za obitelj, vikendicu ili kao investiciju. S obzirom na svoju blizinu moru, atraktivnu lokaciju i funkcionalan raspored, stan predstavlja izvrsnu priliku za kvalitetan život uz more ili isplativ turistički najam u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34265

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 664070  
Agency ref id: 34265  
İrtibat telefonu: +385 95 855 6227