

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	UMAG, BAŞANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	56 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	11 m ²
Teras alanı:	8 m ²
Fiyat:	248,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija
Poštanski broj:	52470

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	UMAG, BAŞANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj opuštanja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina površine 56,41 m ² savršena je za parove, manje obitelji ili kao izvrsna investicija s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m ² , koji nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i pripremu obroka. Otvoren i svijetao prostor dnevnog boravka vodi na lođu od 8,03 m ² , koja pruža idealno mjesto za uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Spavaća soba površine 9,60 m ² nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok je hodnik od 2,48 m ² praktično organiziran za jednostavan pristup svim dijelovima stana. Stan također uključuje moderno uređenu kupaonicu od 4,94 m ² , opremljenu
-----------	--

svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Jedna od posebnih pogodnosti ove nekretnine je privatni vrt površine 11,26 m², koji pruža savršen prostor za opuštanje na svježem zraku, vrtlarenje ili uživanje u vlastitom zelenom kutku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što je iznimno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora velika. Smješten u mirnom i uređenom naselju, ovaj stan pruža bijeg od gradske vreve, a ipak omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i plaža. Blizina mora, atraktivna lokacija i dobro osmišljen raspored čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže miran život uz more ili kvalitetnu investiciju s velikim potencijalom za najam. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili dugoročno uživanje u životu na obali Jadranskog mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 34264

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 664071
Agency ref id: 34264
İrtibat telefonu: +385 95 855 6227