

## ISTRA, PIĆAN - Kuća s građevinskim zemljištem, Pićan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Kuća s građevinskim zemljištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	173 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	165,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PIĆAN - Kuća s građevinskim zemljištem Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićna ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. Prodaje se ova zanimljiva dvojna kuća površine 173 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju površine nalazi se konoba, garaža i pomoćni objekt. Vanjskim stubištem stiže se na terasu iz koje se ulazi u stan površine 75 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila. Kuća ima priključak za struju, priključak za vodu iz šterne, novu aluminijsku stolariju te se nalazi na mirnoj lokaciji. Okućnica je u građevinskoj zoni i pruža mogućnost izgradnje bazena ili ljetne kuhinje ili pak kompletno nove građevine. Na okućnici se nalazi i dodani kameni objekt. Kući je potrebna adaptacija na način da je potrebno sanirati međukat. Krov je napravljen na novo,</p>
-----------	---

međutim krovna konstrukcija je ostala drvena. Prilika! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27134

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664075  
Agency ref id: 27134  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533