

## Kuća Prodaje se predivna kuća blizu Barbana, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća Prodaje se predivna kuća blizu Barbana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	874 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	623,000.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2010

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Barban

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Predivna kuća smještena u malom istarskom selu blizu Barbana! Prodaje se kuća od 320m2 sa grijanim bazenom, hidromasažnom kadom i saunom u okolici Barbana. Kuća se sastoji od 2 etaže, prizemlje i prvi kat. Prizemlje sastoji se od otvorene/open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness sobe s jacuzzi-jem i saunom, dječije igraonice i WC. U dnevnom boravku se nalazi kamin za ugođaj, a kuća je opremljena klima uređajima i posjeduje podno grijanje. Dodatno, kuća ima svoju solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove električne energije. Na prvom katu se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, soba za slobodno vrijeme s fliperom i kaučem na razvlačenje i velika terasa sa garniturom za sjedenje. Velika terasa smještena u smjeru sjevero-istok i zaklonjena od sunca u poslijepodnevnim satima. Velika okućnica od 874 m2, uključuje predivan bazen okružen drvećem i prirodom. Bazen se grije i ima stalnu temperaturu od 23 C. Na okućnici se također nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem i prostorom za objedovanje uz bazen i pruža lijepo mjesto za zajednička druženja sa obitelji i prijateljima. Uz to, postoji dodatnih 24 m2 prostora namijenjenog za dječiju igraonicu. Kuća i prostrani vrt omogućit će Vam potpunu privatnost i opuštanje. Najbliža plaža udaljena je 10 km. Kuća posjeduje punjač za električna vozila i renovirana je 2022.godine. Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664123  
Agency ref id: 19146