

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 131 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1

Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	63 m <sup>2</sup>
Fiyat:	332,124.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom, udaljen 1000 m od gradske plaže i 1400 m od centra grada! U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade s ukupno 3 stana koja se nalazi se na mirnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Planirani završetak radova i useljenje - jesen 2025. godine. Stan S1 ukupne korisne površine 131,34 m<sup>2</sup> sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 63,74 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 20,11 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom površine 6,56 m<sup>2</sup> i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 332.124 €.</p> <p>OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan S2 ukupne korisne površine 104,15 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te ima dvorište površine 55,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spremišta, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na nenatkrivenu terasu površine 25,38 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 243.412 €. KAT Stan S3 ukupne korisne površine 94,78 m<sup>2</sup> ima ulaz u prizemlju u kojem se nalazi spremište površine 6,77 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazimo do</p>
-----------	--

kata gdje se nalazi ulazni prostor, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu površine 4,88 m2, WC, predsoblje, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,60 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 265.694 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-528-S1

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664185  
Agency ref id: A-528-S1  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522