

## Kuća Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća Apartmanska kuća u Pomeru.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	516 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	7
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	27.10.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2010

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo samostojeću apartmansku kuću. Pored borove šume i 200m udaljenosti od uređenih plaža. Objekt se nalazi u direktnom susjedstvu zaštićenog krajobraza RT Kamenjak . Objekt je potpuno novo renoviran 2016.g. sa pažljivo biranim visoko kvalitetnim materijalima, najkvalitetnijom talijanskom keramikom, granitnim podnim oblogama, višeslojnim parketima, podna grijanja, vanjski luksuzni bazen površine 30m2 sa hidro masažnom klupom za 7 osoba i plitkog dijela za djecu i neplivače, sve finiširano u kuliru sa ukrasnim brušenim staklom. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište sa svim komforima površine 60m2,osvjetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se sastoji od 4 odvojene stambene jedinice, dvije u prizemlju, dvosobni stan+ DB od 60m2, studio od 30m2, te na prvom i drugom katu trosobne jedinice+ DB , sve potpuno klimatizirane inverter sustavom Hitachi. Potkrovlje veličine 100 m2. Na svakom katu je velika terasa, po cijeloj dužini kuće. S terase je pogled na more. U dvorištu također divan lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Objekt je trenutačno licenciran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje interesantne prihode bazirano na kontinuitete popunjenosti istoga od 4-5 mjeseci godišnje! Info: azra@almadominvest.com +385 91 6115706  
www.almadom.com haris@almadom.com Info: +385 991962863

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664206  
Agency ref id: 19188