

## PRILIKA! Potpuno namještena prizemnica u Raklju, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | PRILIKA! Potpuno namještena prizemnica u Raklju |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 100 m <sup>2</sup>                              |
| Arsa Ölçüsü:   | 553 m <sup>2</sup>                              |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 400,000.00 €                                    |
| Gönderildi:    | 28.10.2024                                      |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2025 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Rakalj            |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

## Tanım

### Ek bilgi:

U idiličnom i mirnom mjestu Raklju, smještena je ova predivna prizemnica koja zauzima površinu od 100,44 m<sup>2</sup>, okružena prostranom okućnicom od 553 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina savršeno spaja moderni dizajn s funkcionalnošću, pružajući idealan prostor za obitelj ili parove koji traže udobnost i mir. Kuća se otvara u prostrani hodnik koji vodi prema svijetloj i prozračnoj dnevnoj zoni, gdje se nalazi otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka. Ovaj prostor je savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima, a veliki prozori osiguravaju obilje prirodne svjetlosti te pružaju prekrasan pogled na okućnicu. S obzirom na privatnost, u kući se nalaze dvije velike spavaće sobe. Jedna od njih ima svoju vlastitu kupaonicu, koja je opremljena modernim sadržajima, dok druga soba nudi dovoljno prostora i udobnosti za opuštanje. Ovaj raspored omogućava fleksibilnost, idealnu za goste ili kao radnu sobu. Jedna od glavnih atrakcija ove kuće je terasa od 32 m<sup>2</sup> koja poziva na uživanje na otvorenom, bilo da se radi o jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima s prijateljima. Prostrana okućnica je ograđena, pružajući privatnost i sigurnost, a sadrži i ljetnu kuhinju koja je savršena za pripremu obroka na svježem zraku tijekom ljetnih dana. Za ljubitelje plivanja, tu je bazen dimenzija 4,5 x 8,5 m, uz koji je pripremljena prva faza za ugradnju dizalice topline, što omogućava uživanje u kupanju čak i tijekom proljeća i jeseni. Ova dodatna pogodnost čini ovu nekretninu pravim mjestom za opuštanje i uživanje u svim čarima prirode. Sigurnost ove kuće osigurana je alarmnim sustavom i videonadzorom, što dodatno povećava osjećaj sigurnosti za sve njezine stanovnike. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u mirnom životu u predivnom okruženju. Idealna je za obitelji, parove ili kao vikendica za bijeg od svakodnevnog stresa. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma! ID KOD AGENCIJE: IS1514404

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664269  
Agency ref id: IS1514404