

## Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	294 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2011
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

U mirnom okruženju Lobarike, smjestila se prekrasna samostojeća vila, idealna za odmor i opuštanje, ali i za uhodani turistički najam. Izgrađena 2011. godine, ova moderna vila prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - i odlikuje visokom kvalitetom gradnje. Prizemlje je osmišljeno kao otvoren i funkcionalan prostor u kojem se nalaze prostrani dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, toalet za goste te prostor za skladištenje. Dnevni boravak vodi na veliku terasu s roštiljem, savršeno mjesto za ljetne večeri, a iza kuće smješten je bazen, vanjski tuš te vrtna kućica. Iz prizemlja je također omogućen ulaz u garažu, što osigurava praktičnost i dodatni komfor. Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na prostranu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na okolnu prirodu. Na katu je dostupna i dodatna kupaonica za maksimalnu udobnost. Vila je opremljena sustavom grijanja putem peći na drva, što stvara poseban ugođaj, te klima uređajima na oba kata. Ova potpuno opremljena vila odličan je izbor bilo za obiteljski život ili investiciju u vidu turističkog najma. Ne propustite priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite ogled već danas na: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514398

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664285

Agency ref id: IS1514398