

Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	140 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Rovinj
Şehir alanı: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Rovinj, centar, U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, Rovinja, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža izvanrednu priliku za investitore i zaljubljenike u ovaj predivan grad. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od gradske rive, šarmantnog trga, te u neposrednoj blizini restorana, trgovina i kulturnih znamenitosti. Ova pozicija čini je savršenom za sve one koji žele biti u središtu života ovog slikovitog grada, okruženi njegovom povijesnom i turističkom ponudom. Zgrada se proteže na pet etaža i obuhvaća tri odvojene jedinice, ukupne površine 140 m², koje nude mnoštvo mogućnosti. Prizemlje odiše autentičnim šarmom stare konobe, s prostorom koji je nekada bio namijenjen obiteljskim okupljanjima. S prekrasnim kaminom i šankom, ovaj prostor može se jednostavno pretvoriti u udobnu garsonijeru, savršenu za stanovanje ili najam. Dodatno, tu je i praktično spremište koje može poslužiti za razne svrhe, od manjih ugostiteljskih potreba do privatne upotrebe. Na drugom katu nalazi se pažljivo uređen apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. Apartman je nedavno moderniziran, a nova kuhinja opremljena suvremenim aparatima. Na istom katu nalazi se i dodatna prostorija koja čeka na maštovitost novog vlasnika – može se pretvoriti u drugu spavaću sobu, prostrani dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat nudi još jedan apartman koji se pokazao kao izuzetno uspješan u turističkoj sezoni. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman donosi visoke prihode zahvaljujući stalnoj potražnji, posebno tijekom ljetnih mjeseci, čime predstavlja sigurnu i isplativu investiciju. Cijela nekretnina dolazi potpuno opremljena i namještena, spremna za trenutni najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje osigurano je modernim klimatizacijskim uređajima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova nekretnina nudi izuzetnu fleksibilnost – bilo da želite uživati u vlastitom luksuznom domu u srcu Rovinja, ili zadržati apartmanski koncept i ostvarivati visoke prihode od najma, mogućnosti su neograničene. Ovakve prilike su rijetke, pogotovo u starogradskoj jezgri Rovinja, gdje potražnja za nekretninama konstantno raste. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi idealan spoj tradicije, modernog komfora i investicijskog potencijala. Javite nam se i osigurajte ekskluzivan obilazak – investirajte u budućnost u jednom od najtraženijih gradova na Jadranu! ID KOD AGENCIJE: 1018-1351

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664341
Agency ref id: 1018-1351
İrtibat telefonu: +38552210824