

ZEMLIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 222 m2, Trešnjevka - Sjever, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZEMLIŞTE, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 222 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	222 m ²
Fiyat:	277,500.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:

ZEMLIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 222 m2 Prodaje se zemljište ukupne površine 222 m2 s kućom za rušenje. Parcela se nalazi unutar M1 zone (mješovita namjena - pretežito stambena), urbana pravila 2.7. (uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje). UVJETI GRADNJE: moguće je da zgrada bude ugrađena, a u tom slučaju uvjeti su sljedeći, ukoliko površina bude veća od 180 m2: - gradnja novih slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; - najmanja površina građevne čestice je 500 m² za slobodnostojeću, 300 m² za poluugrađenu, 180 m² za ugrađenu građevinu; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za slobodnostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu; - najveći ksn 1,2; najveći GBP je 600 m²; - građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; najmanje 80 m² građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; - najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, krajobrazno uređen; - u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih građevina; za građevine s 6 i više samostalnih uporabnih jedinica najmanji prirodni teren je 40%, ostalo prema detaljnim pravilima; - najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; - u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli 150 m²; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 4,0 m; Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: u dvorištu (2 mjesta) + javni besplatni Orijentacija: zapad, sjever, istok, jug Cijena: 277.500,00 € ID KOD AGENCIJE: 6217

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664380
Agency ref id: 6217
İrtibat telefonu: +385 91 2233 499