

## Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	129,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Altyapı:	Elektrik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi:	Skrivena čarolija Istre: Autentična kamena kuća s vrtom na prodaju! Ova nekretnina je prava prilika za one koji žele stvoriti svoj idealan dom u srcu Istre,
-----------	--

okruženi prirodnim ljepotama i autentičnim šarmom regije. Na zemljištu ukupne površine od 746m<sup>2</sup> smještene su dvije kamene kuće. Kamene kuće se prostiru na prizemlje, 1.kat i mansardu koje možete urediti prema vlastitim željama. Nekretnina ima priključak struje i vode što je iznimna prednost. Kameni zidovi i drvene grede pružaju savršenu osnovu za transformaciju ove kuće u vaš osobni raj. Vrt je prava oaza koja nudi mnoštvo mogućnosti, bilo da želite stvoriti mediteranski vrt pun lavande i maslina ili dodati bazen i terasu za opuštanje. Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, dok istovremeno pruža blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od konobe, adrenalin parka, supermarketa je svega 3 minute vožnje osobnim automobilom. Vinarija, osnovna škola, cafe bar, pizzerija i agroturizam su udaljeni svega 12 minuta vožnje osobnim automobilom. Ova kuća nudi savršen projekt za renovaciju, pružajući priliku da stvorite dom iz snova u predivnom okruženju. Uz malo mašte i kreativnosti, možete pretvoriti ovu nekretninu u modernu oazu koja zadržava svoj povijesni šarm. Na ovoj nekretnini možete renovirati dvije kuće, svaka sa zasebnim ulazom, što pruža brojne mogućnosti: mogu biti korištene za dvije obitelji, jedna se može prodati ili iznajmljivati, dok se u drugoj stanuje. Opcije su gotovo neograničene. Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, budite slobodni kontaktirati nas! #prodaja #nekretnine #kuća #istra #poreč

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664403  
Agency ref id: 1662  
İrtibat telefonu: +385 99 3868 200