

Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	145 m ²
Arsa Ölçüsü:	250 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1950
Son Güncelleme:	2008

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Šilo
Poštanski broj:	51514

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji šarmantne adaptirane kuće sa bazenom u okolici mjesta Šilo, na otoku Krku. Ovaj krasni objekt nalazi se na čestici površine 400m², u naravi se radi o dva odvojena objekta koji čine tri odvojena apartmana sa zasebnim ulazima, sveukupne stambene površine 145m². U prizemlju prvog objekta nalazi se apartman površine 63m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te prostrane natkrivene terase. Na katu se nalazi apartman površine 53m², a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te natkrivene terase. Drugi objekt je u naravi studio apartman površine 30m² i trenutno se koristi kao prostor za druženje, sastoji se od spavaćeg dijela na mansardi, te boravka i kupaonice u prizemlju. Tu je i natkrivena terasa okružena zelenilom, idealno mjesto za uživanje. Objekt je kompletno adaptiran, u adaptaciji su obuhvaćene sve instalacije, krovšte, ugrađena pvc stolarija, sve prostorije su klimatizirane, podloge su keramika, u sobama laminat, a prodaje se opremljen i namješten. Velika prednost ove nekretnine je intimna, potpuno ograđena i skladno uređena okućnica sa mediteranskim raslinjem, zelenilom koje umiruje, a tu je smješten bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, te grill zona sa vrtnim kaminom. Idealno mjesto za opuštanje i druženje. Objekt raspolaže sa tri komotna parkirna mjesta. Također lokacija ove nekretnine čini je poželjnom jer je smještena nadomak mora i krasnih plaža, a sva važnija događanja i sadržaji su u blizini. Objekt je kategoriziran i u turističkom najmu se koristi kao kuća za odmor, te je prava prilika za investiciju u turizam ali i kao odlična nekretnina za život. Za više informacija kontaktirajte agenta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-270 ID KOD AGENCIJE: 105-270

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664407
Agency ref id: 105-270
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888