

## Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	317 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	516 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	665,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U mirnom naselju, samo 2 km udaljenom od centra Umaga i manje od 1 km od prvih plaža, smještena je ova prostrana kuća koja nudi ukupno 317 m<sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicu površine 516 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na tri etaže – suteran, prizemlje i prvi kat – i pruža ugodan smještaj kroz pažljivo osmišljene stambene jedinice, stvarajući savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. U suterenu se nalaze dvije manje, odvojene garsonijere površine 16 m<sup>2</sup>, kao i prostrani prostor od 51 m<sup>2</sup> s kupaonicom, koji se može prilagoditi različitim potrebama, od dodatne stambene jedinice do prostora za hobije ili rekreaciju. Ovdje se također nalazi zajednički prostor-spremište, unutar kojeg su instalacije za centralno grijanje cijele kuće. Prizemlje je rezervirano za prostrani stan od 120 m<sup>2</sup>, idealan za veće obitelji</p>
-----------	--

ili dugoročno stanovanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Svaka prostorija osmišljena je tako da pruža maksimalnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i funkcionalan prostor. Na prvom katu smještena su dva jednosobna stana površine 44,40 m<sup>2</sup> i 47,83 m<sup>2</sup>, svaki sa zasebnim ulazom, što ih čini idealnim za goste ili najam. Oba stana obuhvaćaju dnevni prostor s kuhinjom, kupaonicu, predsoblje, spavaću sobu s balkonom i terasu koja nudi predivan pogled na more, dodatno obogaćujući doživljaj boravka. Vanjski prostor je također pažljivo osmišljen – okućnica je u potpunosti ograđena, čime se svakom stanu osigurava odgovarajući dio dvorišta i parkirno mjesto. Kuća raspolaže s ukupno šest parkirnih mjesta. Blizina centra Umaga i plaža čini ovu kuću savršenom za obiteljski život, ali i kao potencijalnu investiciju u turističko iznajmljivanje. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Ako ste zainteresirani za dodatne informacije ili biste željeli dogovoriti razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68850

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664419  
Agency ref id: 3-68850  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0067