

Obiteljska kuća sa potencijalom za obiteljski posao, Bjelovar - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Obiteljska kuća sa potencijalom za obiteljski posao
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m ²
Arsa Ölçüsü:	27412 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	160,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968
Son Güncelleme:	2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Şehir:	Bjelovar - Okolica
Şehir alanı:	Klokočevac
Poštanski broj:	43000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prostrana obiteljska kuća s izuzetnim poslovnim potencijalom, idealna za obitelj i investitore. Smještena na glavnoj prometnici Bjelovar-Zagreb, svega 3,9 km od strogog centra grada ova nekretnina pruža savršen spoj poslovnih mogućnosti i blizine svih urbanih sadržaja. Kuća obuhvaća dvije potpuno uređene stambene jedinice, jednu stambenu jedinicu spremnu za adaptaciju, te prostrano potkrovlje koje možete urediti prema vlastitim željama. Prva stambena jedinica je visoka prizemnica s potkrovljem, povezana s gostinjskom sobom na katu. Navedeni stambeni prostor sastoji se od spavaće sobe, sanitarnog čvora, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom te kuhinjom. Druga stambena jedinica nalazi se na prvom katu i ima zaseban ulaz. Sastoji se od predsoblja, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sanitarnog čvora, dječje sobe i spavaće sobe. Ova stambena jedinica ima izlaz na balkon s pogledom na dvorište. U suterenu/prizemlju nalazi se treća stambena jedinica koju je potrebno adaptirati. Uz stambene jedinice, nekretnina uključuje 2 garaže povezane sa gospodarskim zgradama te dodatne prostore prilagođene za proizvodne aktivnosti, što je idealno za one koji žele pokrenuti ili proširiti vlastiti posao. Na posjedu je uspješno poslovao OPG specijaliziran za proizvodnju povrća, cvijeća i jagoda. Posjed uključuje 7 plastenika različitih dimenzija (3 plastenika veličine 30x6 m, 2 plastenika veličine 25x6 m, te 2 plastenika veličine 20x5 m), gospodarske zgrade, dva prostora za perad, spremište za strojeve, radionu, sušionu te sustav za navodnjavanje s vlastitim bazenom za vodu zapremnine 6.000 litara. Jedan od plastenika opremljen je sustavom za sadnju jagoda na visini, s kapacitetom za 1.800 sadnica, sustavom zalijevanja kap na kap te dozatorom prihrane. Na posjedu se nalaze i strojevi za održavanje posjeda. Posjed je opremljen gradskim vodovodom, ali ima i dva vlastita bunara. Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište od 800m² sa priključkom za plin na parceli a koje pruža dodatne mogućnosti za razvoj. Ova nekretnina je savršena prilika za kombiniranje privatnog života s poslovnim aktivnostima, bilo da želite nastaviti poljoprivrednu proizvodnju, razvijati obrt ili pokrenuti novi posao. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2145

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664544

Agency ref id: VZ2145