

## Atraktivna vila u Poreču, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Atraktivna vila u Poreču
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	222 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	618 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2021
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Smještena u elitnom i mirnom naselju u blizini Poreča, ova luksuzna vila prostire se na 222 m<sup>2</sup> stambenog prostora, smještenog na okućnici od 618 m<sup>2</sup>, koja pruža savršenu privatnost i osjećaj potpune harmonije s okolinom. Već na prvi pogled, ova vila ostavlja bez daha svojim modernim dizajnom koji besprijekorno spaja eleganciju i funkcionalnost. Čistih linija, izrađena od vrhunskih materijala, vila odiše luksuzom, a ujedno nudi udobnost i opuštajuću atmosferu. Jedna od njenih najimpresivnijih značajki je panoramski pogled na more, koji se proteže iz gotovo svakog kutka imanja. Velike staklene površine u dnevnom boravku omogućuju prirodnom svjetlu da obasjava unutrašnjost te stvaraju osjećaj prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, što čini savršen prostor za druženja ili opuštanje s obitelji. Kroz staklena klizna vrata izlazi se na veliku terasu s koje se pruža pogled na prostrano dvorište i bazen. Vila je dizajnirana za maksimalnu udobnost, s naglaskom na napredne sustave grijanja i hlađenja. Podno grijanje, fenkoleri, dizalica topline i klima uređaji instalirani su kako bi omogućili ugodan boravak u svim godišnjim dobima, uz mogućnost individualne regulacije temperature u svakom prostoru. Ova tehnološka rješenja ne samo da pružaju maksimalnu efikasnost, već i osiguravaju ekološki prihvatljiv način grijanja i hlađenja. Na vanjskom dijelu imanja, glavna atrakcija je bazen sa slanom vodom veličine 50 m<sup>2</sup>, idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Prostor oko bazena pažljivo je uređen za sunčanje i relaksaciju, s udobnim ležaljka i zelenilom koje osigurava osjećaj potpune privatnosti. Ovaj vanjski prostor stvoren je za uživanje u blagodatima mediteranskog podneblja, bilo da se radi o opuštanju na suncu, večerama na otvorenom ili druženjima uz bazen. Okućnica je potpuno uređena i održavana, s mediteranskim biljem i kamenim detaljima koji dodatno naglašavaju luksuzni dojam vile. Mirno i luksuzno naselje u kojem se vila nalazi, osigurava sigurno i tiho okruženje, daleko od gradske vreve, a istovremeno je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih sadržaja. Ova vila nudi savršenu kombinaciju moderne arhitekture, tehnoloških inovacija i prirodnog mediteranskog okruženja. Idealna je kao mjesto za miran obiteljski život ili kao luksuzna rezidencija za odmor, pružajući vlasnicima vrhunski komfor, privatnost i spektakularne poglede na Jadransko more. Smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri, ova nekretnina je pravi dragulj koji pruža jedinstveni doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: IS1514227

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664551

Agency ref id: IS1514227