

## PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	351 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	975 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi: Jeste li se ikada zamišljali kako sjedite na terasi Vaše kuće u prvom redu do mora,

gledate u more i pijete svoju jutarnju kavu? Mislite li da takve nekretnine ne postoje? Upravo smo takav unikat dobili u ponudu koji čeka samo na Vas. Na jugu Istre, točnije u Pomeru, u ponudi imamo prekrasnu vilu u fazi izgradnje, smještenu na jednoj od najekskluzivnijih pozicija u Istri - prvi red do mora. Vila, sa ukupnom neto stambenom površinom od 351,03 m<sup>2</sup>, proteže se na tri etaže. U suterenu su planirani fitness sa saunom, strojarnica za bazen, igraonica, praonica, kupaonica i dodatna strojarnica. Stepenicama se dolazi do prizemlja, koje pruža spektakularan pogled na more i prirodu, idealno za uživanje uz jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i infinity bazen površine 44,74 m<sup>2</sup>. Osim toga, tu su ostava, spremište s vanjskim ulazom, spavaća soba s en suite kupaonicom te zaseban gostinjski WC. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje, a budući vlasnik ima priliku personalizirati uređenje prema vlastitim željama. Gotova nekretnina imat će neprocjenjivu vrijednost. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na samo nekoliko minuta udaljenosti. Pula: 8 km Autocesta: 8 km Zračna luka Pula: 12 km U cijenu je uključen PDV, što oslobađa kupca od plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514226

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664553  
Agency ref id: IS1514226