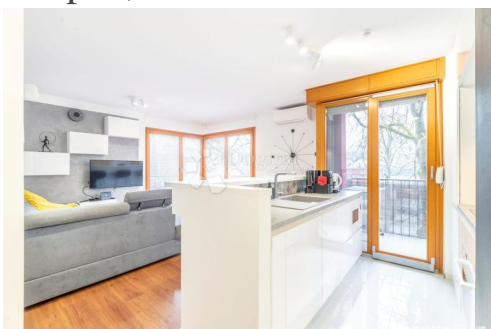


## GAJNICE STAN 60m2 SA 2 PARKIRNA MJESTA,PRODAJA!, Podsused - Vrapče, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	GAJNICE STAN 60m2 SA 2 PARKIRNA MJESTA,PRODAJA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	54 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	238,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2006
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	C

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se moderno opremljen trosobni stan,u neposrednoj blizini javnog gradskog
-----------	--

prijevoza (ZET autobusna stanica) Na 1. katu zgrade, površine 54,93 m<sup>2</sup>, izgrađene 2006. godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, kupaonice s WC-om, balkona i dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Kompletna adaptacija stana završena je 2022. godine, a stan je opremljen vrhunskom tehnologijom i pametnim sustavima koji podižu kvalitetu života i sigurnost na najvišu razinu. Jedna od ključnih značajki ovog stana je "smart-home" sustav, koji omogućava upravljanje raznim uređajima putem mobitela, uključujući i pametnu bravu Nuki, koja omogućuje daljinsko zaključavanje i otključavanje stana. Stan je opremljen protupožarnim sensorima, CO2 sensorima, sensorima za vlagu i temperaturu, kao i nepovratnim ventilom za zaštitu od poplava. Za sigurnost stanara ugrađena su protuprovalna vrata A klase, dok rekuperatori zraka i električni podizači roleta dodatno povećavaju udobnost. Električno podno grijanje pruža toplinu, a vanjska drvena stolarija s dvoslojnim staklom osigurava dobru izolaciju. Klimatizacija je Daikin, renomiranog proizvođača, što garantira visoku učinkovitost i energetske štedljivost. Još jedna prednost ovog stana je njegova lokacija iznad kafića koji rade do 22 sata, osiguravajući miran noćni boravak, a tijekom dana dodatno zagrijavaju prostor ispod, smanjujući troškove grijanja. Stan je trenutno u sustavu dnevnog najma, što ga čini izvrsnom investicijom za sve one koji žele ući u turistički ili kratkoročni najam. Uz stan dolaze i svi potrebni certifikati te 4 godine garancije za sve ugrađene uređaje, što kupcu pruža sigurnost i mir. Pametne utičnice, komarnici i ostali moderni detalji dodatno olakšavaju svakodnevni život, čineći ovaj stan atraktivnim za one koji žele savremen i funkcionalan dom. Zgrada je kvalitetno građena, a stan nudi moderan dizajn i funkcionalan raspored koji zadovoljava sve potrebe modernog života. U blizini su svi ključni sadržaji poput trgovina, škola, vrtića, sportskih centara i javnog prijevoza, što čini ovu nekretninu idealnom za obiteljski život, ali i kao poslovnu priliku za one koji žele uložiti u nekretnine. Iskoristite ovu iznimnu priliku i postanite vlasnik vrhunski opremljenog stana s pametnim sustavom i niskim režijskim troškovima. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 ili putem e-maila margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72047

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664577  
Agency ref id: ZG72047