

Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	326 m ²
Arsa Ölçüsü:	746 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Ližnjan je poznat po svojoj obali dugoj preko 28 kilometara, koja obiluje skrovitim uvalama, šljunčanim plažama i čistim morem. Odlično je povezan s drugim turističkim središtima u Istri. Grad Pula, poznat po svom rimskom amfiteatru i bogatoj povijesti, udaljen je samo nekoliko kilometara. Također, u blizini su i druga popularna odredišta poput Medulina, Rovinja i Brijunskog arhipelaga.
-----------	---

Ližnjan je idealno mjesto za one koji žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu, prirodnim ljepotama i mirnom okruženju. A baš ovdje prodaje se predivna vila (novogradnja) sa dva prostrana stana u mirnom dijelu Ližnjana. Vila je potpuno opremljena, ima veliko dvorište i prostranu garažu. Uz nekretninu dolazi i uhodan biznis za iznajmljivanje, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja u turizmu. Ova vila je iznimno kvalitetno građena, korišteni su vrhunski materijali, a oba stana su potpuno opremljena, što ju čini idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi vila ima površinu od 746 m², a svi objekti su legalizirani i posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu. Vila se sastoji od dva velika, potpuno namještena stana, svaki sa svojom terasom. Gornji stan dodatno ima i mansardu, a ukupna površina vile iznosi 326,48 m². Na parceli se nalazi i gospodarska zgrada od 93 m² koja služi kao garaža, te pomoćni objekt od 20 m². Dvorište je prostrano i lijepo uređeno, s dovoljno prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Također, na parceli se nalazi parking za pet automobila, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine. Ova vila predstavlja savršenu priliku za obitelj koja traži komforan dom ili investitora zainteresiranog za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1514170

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 664706
Agency ref id: IS1514170