

## NOVOGRADNJA S LIFTOM, STAN NA 1. KATU, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Başlık:        | NOVOGRADNJA S LIFTOM, STAN NA 1. KATU |
| Emlak:         | Satılık                               |
| Metre Kare:    | 70 m <sup>2</sup>                     |
| Kat:           | 1                                     |
| Kat Sayısı:    | 3                                     |
| Yatak Odaları: | 3                                     |
| Banyolar:      | 1                                     |
| Fiyat:         | 226,500.00 €                          |
| Gönderildi:    | 28.10.2024                            |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |      |
|---------------------|------|
| Asansör:            | evet |
| Enerji verimliliği: | A+   |

### Park

Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Odlična, moderna novogradnja s lifotom idealna za obiteljski život. Izuzetno visoka kvaliteta gradnje, ekonomična isplativost i mirna lokacija biti će idealan spoj za miran obiteljski dom. Ova novogradnja ima samo 12 stanova kao priliku gdje ćete osigurati vlastitu nekretninu za život. Stanovi su raspoređeni na prizemlje i 2 kata te penthouse na 3. katu koji se prostire cijelom površinom objekta. Zgrada ima lift, što olakšava lakšu i ugodniju kvalitetu življenja starijim osobama i novo pečenim roditeljima. Mirna lokacija rezidencijalnog karaktera pravi je pogodak, ova novogradnja definitivno podiže ljestvicu! Stan se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, sjeverozapadne orijentacije, a sastoji od; - manjeg ulaznog hodnika kao predprostor za odlaganje obuće i jakni u zimsko doba, zatim nastavljamo do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na loggiu od 5,51 m<sup>2</sup>. Kvalitetan i funkcionalan raspored posebno se naglašava odvajanjem intimnijeg dijela od dnevnog djela, gdje ćete ugostiti obitelj i prijatelje. Tu su smještene dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, vešerajem i gostinjskog wc-a. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade, s mogućnošću dokupa dodatnog parkirnog mjesta. Koristiti će se visokokvalitetni materijali kod unutarnje i vanjske obrade. Podno grijanje. Klima uređaji. PVC stolarija s troslojnim staklom. Vrhunska prvoklasna keramika i laminat. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Uz dobru prometnu povezanost, Tar je grad koji se doista kvalitetno i brzo razvija. U blizini se nalaze škola, ljekarna, kafići, restorani, banka i sportski sadržaj. Plaže i turistička središta Poreč, Novigrad i Rovinj nalaze se unutar 10 do 25 minuta vožnje. POČETAK GRADNJE: 2024. godine. PLANIRANO USELJENJE: 2025. godine. Prodaja po sistemu "ključ u ruke, bez namještaja". Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514158

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664726

Agency ref id: IS1514158