

## Kuća s velikim potencijalom u Hrašćici, Varaždin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća s velikim potencijalom u Hrašćici
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	299 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	410 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Varaždin - Okolica
Şehir alanı:	Hrašćica
Poštanski broj:	42000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prostrana i funkcionalna kuća u okolici Varaždina , idealna za obitelji koje traže udobnost i kvalitetan životni prostor. Kuća je podijeljena na dva četverosobna stana, savršena za veću obitelj ili kao investicija za stanovanje i najam. Prizemlje s izlazom na terasu obuhvaća: prostrani hodnik, 3 udobne spavaće sobe, veliki dnevni boravak s kaminom koji je povezan s blagovaonom, uređenu kuhinju, kupaonicu te odvojeni WC. Kat je također prostran i sastoji se od: moderno uređene i funkcionalne kuhinje, otvorenog dnevnog boravka s kaminom na koji je nadovezana blagovaonica, 2 spavaće sobe, dodatne soba koja trenutno služi kao garderoba a može se pretvoriti i u radnu sobu, moderno uređene kupaonice te ostave. Podrum površine 100 m<sup>2</sup> je potpuno uređen, postavljene su pločice, te se sastoji od kotlovnice i tri prostrane prostorije koje nude brojne mogućnosti, bilo za spremište, hobi prostor ili fitness. Garaža površine 32 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za vozilo, alat i ostalu opremu. U kući je instaliran sustav grijanja za svaki kat posebno (radijatori + podno grijanje), čime je osigurana maksimalna kontrola nad troškovima grijanja. Na krovu su postavljeni solarni paneli koji omogućuju uštedu na energiji i ekološki način života. Kuća je položena prema jugu, što znači da ima izobilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, a lokacija osigurava mirno i ugodno okruženje, uz blizinu svih potrebnih sadržaja (škole, trgovine, javni prijevoz). Ova nekretnina nudi vrhunsku kombinaciju prostranosti, praktičnosti i moderne opremljenosti, savršena za one koji traže ugodan dom s dodatnim pogodnostima. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, stojim Vam na raspolaganju! Danijel Kukec 099 384 1510 danijel.kukec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2099

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664750  
Agency ref id: VZ2099