

## MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	558 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1916 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	6
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	U prodaji u ROH BAU izvedbi kako je predstavljeno na fotografijama. Mogućnost izmjene projekta. Jedinstvena nekretnina za ljubitelje mira i dobre energije, spoj modernog i autohtonog dizajna. Nekretnina, kompleks od tri kamene kuće, zamišljena je kao stancija s pogledom na more na velikoj parceli ograđenoj suhozidom i s obiljem privatnosti. Aktualni projekat sastoji se iz 5 spavaćih soba s kupaonicama na prvom katu i jedne luksuzne spavaće sobe/studia s velikom kupaonicom, terasom i prekrasnim pogledom na more na drugom katu. U
-----------	---

prizemlju su smještene zajedničke prostorije, velika profesionalna kuhinja, dnevni boravak i 'media room'. Ulaz u objekat je preko baladura u čijem prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i vešeraj a na katu je smještena prostrana terasa. Unikatnost ovog projekta posebno se odražava u broju i poziciji stepeništa. Četiri stepeništa, jedno vanjsko i tri unutarnja raspoređena su na takav način da se kretanje kroz objekat djelimično dojmima kao kretanje kroz labirint, bez gužve na stepeništima obzirom da se radi o objektu većeg kapaciteta. Izvedeni radovi su visoke kvalitete s kamenim ertama na svim otvorima i drvenim gredama na stropovima. Neposredna blizina Svetog Lovreča pruža osnovne sadržaje kao što su trgovine, caffè barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Povijesni turistički gradovi Rovinj i Poreč, kao i prve plaže nalaze se na 35 minuta vožnje. Najbliži izlaz na autocestu je na samo 10 minuta vožnje a koji vas spaja sa zračnom lukom (40 min) ili dalje s Italijom ili preko grada Rijeke sa ostatkom Hrvatske. Cijena nekretnine uključuje dizajn i idejni projekt prema želji kupca sa 3D interijerom i eksterijerom te građevinsku dozvolu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Sandra Miletić sandra.miletic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 91 988 5843 ID KOD AGENCIJE: IS1514147

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 664753  
Agency ref id: IS1514147