

## Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Velvet Realestate  |
| E-posta:      | info@velvet-realestate.hr  |
| Ekle:         | Velvet   |
| Soyad:        | Realestate   |
| Firma Adı:    | Velvet Realestate  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ek E-posta:   | info@velvet-realestate.hr  |
| Web Sitesi:   | https://www.velvet-realestate.hr   |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Posta Kodu:   | 52220  |
| Adres:        | Rudarska 1   |
| Mobile:       | +385 95 584 4479   |
| Hakkımızda:   | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 263 m <sup>2</sup>                                 |
| Arsa Ölçüsü:   | 1400 m <sup>2</sup>                                |
| Yatak Odaları: | 6  |
| Banyolar:      | 3  |
| Fiyat:         | 790,000.00 €                                       |
| Gönderildi:    | 28.10.2024   |

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |

Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Poštanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju. Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Uživajte u jutarnjoj kavi ili večernjem čaši vina na prostranim terasama s pogledom na more. Uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno. Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom sezone, ova vila donosi donosi i profit. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 263 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana/apartmana: jednog na prizemlju i jednog na katu. Svaki apartman ima kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, dvije spavaće sobe, hodnik i natkrivene terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 24 m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja sa spremištem i kupaonicom. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno plinsko centralno grijanje. Blizina mora, oko 900 metara dijeli vas od plaže. Ljetna kuhinja opremljena je svim potrebnim za pripremu jela na otvorenom, a roštilj je savršen je za druženja i barbecue zabave. Uređeni travnjak s navodnjavanjem i dvorište: Uživajte u lijepo uređenom okruženju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog idiličnog doma! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje termina razgleda. ID KOD AGENCIJE: 1676

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664758  
Agency ref id: 1676  
İrtibat telefonu: +385 98 535 752