

ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	825,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1910
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Veruda
Poštanski broj:	52100

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se AUSTROUGARSKA VILA u Puli na Verudi - 1 km od prvih plaža!! Pula je višetisućljetni grad koji je prošao kroz mnoge povijesne promjene. Prvo nasljeđe na koje pomišljamo kada razmišljamo o gradskom povijesnom kontekstu neizbježno je ono rimsko. Nerijetko se zaboravlja na onu bližu povijest koja je Pulu dovela do urbane razvijenosti i učinila od malog ribarskog mjesta veće urbano-kulturno središte dostojno srednjoeuropskih trendova. Austro-ugarsko doba
-----------	--

za Pulu je bilo vrijeme najbržeg i najintenzivnijeg razvoja. Pula je bila izabrana kao glavna luka Austro-Ugarske Monarhije, sidrište njezine ratne mornarice i sjedište pomorskog arsenala i upravo ju je to oživjelo u ne samo vojnom, već i kulturnom, arhitektonskom i društvenom smislu. Novi razvoj grada utječe i na boljitak industrije, a sve je to utjecalo na nagli porast broja stanovnika grada. Osim vojne infrastrukture i vojnih građevina, takav veliki porast zahtijevao je izgradnju stambenih prostora. Ti su prostori uglavnom bili namijenjeni visokim dužnosnicima i austro-ugarskim časnicima. Danas ova austrougarska vila traži novog vlasnika, koji bi je osvježio i oživio svojim posebnim individualnim stilom, kako bi opet zablistala novim sjajem! Vila se sastoji od dvije prostrane stambene jedinice, garaže, konobe i podruma s okućnicom od 600 m². 2S+DB STAN u visokom prizemlju se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m². Stan je klimatiziran s centralnim grijanjem na plin - RENOVIRAN I USELJIV! Vanjske stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalazi 3S+DB STAN koji je za renovaciju, a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m². U suterenu se nalazi podrum od 40 m², te konoba/radionica od 50 m². Na okućnici od 600 m² nalazi se vanjska popločana terasa s roštiljem i krušnom peći za uživanje na svježem zraku u toplim mjesecima. Garaža od 25 m² te još jedno parkirno mjesto u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34519

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 664772
Agency ref id: 34519
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657