

## PRILIKA!! Zgrada 427m2 Krk 250m od mora, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRILIKA!! Zgrada 427m2 Krk 250m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	427 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	926 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	30
Banyolar:	8
Fiyat:	585,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

**SAMO U DOGMI ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM I DOZVOLOM!!!** Jedinstvena prilika za investiciju u centru grada Krka Na zemljištu površine 926 m<sup>2</sup> projektiran je objekt koji se sastoji od četiri moderna stana, podzemne garaže sa devet garažnih mjesta (GPM), te liftom iz garaže. Ovaj izvanredan projekt nudi tri stana s velikim dvorištima i privatnim bazenima, dok su velika dva stana dizajnirana na način da ih je moguće kasnije razdvojiti na dva manja stana, pružajući dodatnu fleksibilnost vlasnicima. 3D vizualizacija daje jasnu sliku o ovom jedinstvenom projektu koji se smjestio u samom centru grada Krka, svega 250 metara od mora. Svaki stan osigurat će vam prekrasan pogled na more koji nikoga ne će ostaviti ravnodušnim. Projekt poput ovog, s ovom izvanrednom lokacijom i blizinom svih sadržaja, jedan je od posljednjih takvih u tom području. Ova nekretnina nudi sadržaje koje slični objekti nemaju, uključujući privatne bazene, privatna garažna mjesta, spa zonu i teretanu. Projektirana je s najvišim standardom opreme i korištenjem najkvalitetnijih materijala, čime se osigurava vrhunski komfor i kvaliteta življenja. Budući da praktički ne postoji konkurencija slična ovome na ovom dijelu otoka, cijene stanova na ovom području mogu biti visoke, što čini ovu investiciju izuzetno isplativom. Cijena zemljišta s projektom, lokacijskom dozvolom i 3D vizualizacijom iznosi 585.000,00 € + PDV. Postoji mogućnost izdvajanja nekretnine iz društva te drugih opcija, ovisno o tome je li kupac fizička ili pravna osoba. Mogućnost nuliranja PDV-a prijenosom porezne obaveze Ne propustite ovu izuzetno rijetku priliku da postanete vlasnik vrhunske nekretnine koja će vam osigurati brz povrat investicije! Kontaktirajte nas danas i saznajte više! **ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE:**  
**ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:**  
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1510170

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 664882  
Agency ref id: 1510170