

## Svilno - kuća sa tri stana, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Svilno - kuća sa tri stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Svilno
Poštanski broj:	51000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Prodajemo kuću na dobroj lokaciji, velikoj parceli od 1000 m<sup>2</sup>, a gotovo u centru mjesta. Prilaz je asfaltni sa glavne ceste. Kuća je starijeg tipa sa započetom adaptacijom. Sastoji se od tri etaže, suterena, prizemlja i kata. Suteran je potpuno adaptiran i useljiv što je u stvarnosti jednosobni stan sa dnevnim boravkom površine 55 m<sup>2</sup>. Dakle kuća ima jedan potpuno useljiv, novouređen stan, dok bi etažu u prizemlju i etažu visokog potkrovlja trebalo urediti. Važno je napomenuti da je najdelikatniji posao međukatne konstrukcije već napravljen, odnosno napravljena je nova betonska ploča između prizemlja i prvog kata. Nekretnina je vrlo zanimljiva i samim tim što je jedan stan useljiv dok su ostale dvije etaže

otvoren prostor i mogu se urediti po vlastitoj želji. Budući vlasnik može tu uredno stanovati i pomalo uređivati ostali prostor. Sav materijal za novi krov je već kupljen i uključen u cijenu kuće. Svaki stan odnosno etaža imaju mogućnost zasebnog ulaza. Idealno za život više od jedne obitelji ili za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 16250

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665290  
Agency ref id: 16250