

SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU, Oprtalj, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 125 m ² |
| Kat Sayısı: | 3 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 200,000.00 € |
| Gönderildi: | 28.10.2024 |

Durum

Son Güncelleme: 1995.



Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Oprtalj |
| Şehir alanı: | Oprtalj |
| Poštanski broj: | 52428 |

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku zbog svoje lokacije u srcu Istre, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život i odmor. Kuća u nizu je idealna je kako za privatno stanovanje tako i za investiciju u turističko iznajmljivanje. S obzirom na potrebna dodatna ulaganja, pruža mogućnost personalizacije i prilagodbe prema vlastitim preferencijama. Kuća u nizu ima

zaseban ulaz direktno s ulice, prostire se na tri etaže i ima raznolike prostorije. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište (tehnička soba i praonica) te konoba s odvojenim ulazom. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta, koji vodi na balkon. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe, hodnik te nedovršenu kupaonicu. Iako je posljednja renovacija provedena početkom 90-ih godina, stan nudi modernu infrastrukturu, uključujući betonsku ploču (betonske gredice), obnovljenu struju, vodu te vanjsku stolariju. Postoji mogućnost dodatnog stambenog prostora u potkrovlju, ali su potrebna dodatna ulaganja za uređenje interijera i krovišta. Oprtalj, smješten u srcu Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stambeno ili investicijsko korištenje. Ponuda uključuje troetažni stan (kuću u nizu) smješten unutar zidina, na samim gradskim vratima, s površinom od 124,53 m². Smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna, jedan je od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre. Oprtalj-svojevremeno je bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima jedva izviru nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten plato s kojeg pogled seže sve do mora. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513950

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665351
Agency ref id: IS1513950