

## BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	263 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	805 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Predivna kamena vila, smještena na zemljištu od 805 m<sup>2</sup>, koja odiše luksuzom i sofisticiranim mediteranskim stilom. S neto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>, ova vila savršeno spaja tradicionalnu arhitekturu s modernim elementima, stvarajući udoban i elegantan dom. Prizemlje ove vile započinje ulazom koji vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za druženje i uživanje. Na ovoj etaži nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi koja je opremljena vanjskim roštiljem, dok sunčalište okružuje predivan bazen od 33 m<sup>2</sup>. Ovaj vanjski prostor pruža savršenu oazu za opuštanje u toplim danima, uz mogućnost blagovanja na otvorenom. Na prvom katu nalaze se tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nudeći maksimalnu udobnost i privatnost. Jedna od spavaćih soba ima privatnu terasu (baladur) s direktnim izlazom na vanjsko stubište koje vodi prema bazenu, dok druge dvije sobe imaju vlastite male balkone, pružajući predivan pogled na okolnu prirodu. Drugi kat je rezerviran za prostranu terasu s dodatnim sunčalištem, koja nudi zadivljujući pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje uz sunce i uživanje u mediteranskom krajoliku. Villa je pažljivo osmišljenim detaljima i luksuznom opremom, nudi savršen balans između tradicionalnog kamena i modernih elemenata, stvarajući raskošni dom u kojem se mogu uživati svi čari mediteranskog života. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513945

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 665363

Agency ref id: IS1513945